

ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN, CELEBRADA EL DÍA TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Estado de Oaxaca; a trece de diciembre del año dos mil veinticuatro, en el salón de Cabildos del palacio municipal, recinto oficial para realizar sesiones; ubicado en la calle Valerio Trujano número uno, centro, de esta ciudad; lugar y fecha señalados para celebrar sesión ordinaria de cabildo con la finalidad de atender y resolver de manera colegiada asuntos administrativos. -----

BIENVENIDA -----

El Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez dice: buenos días compañeras, compañeros Concejales, ciudadanía que nos acompaña, medios de comunicación, y a los que nos siguen a través de las diferentes plataformas digitales, sean bienvenidas, bienvenidos a esta sesión extraordinaria de cabildo del Honorable Ayuntamiento de la Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oaxaca; hoy **TRECE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**. Para dar inicio, solicito al Secretario Municipal proceda al pase de lista de asistentes y me informe si existe quórum. -----

DESAHOGO DE LA SESIÓN -----

PRIMERO. - Lista de asistentes. El Secretario Municipal, ciudadano Manuel Antonio Ramírez Pacheco dice: sí Presidente. Señoras y Señores integrantes de la comuna, procedo al pase de lista de asistentes. -----

C. Luis de León Martínez Sánchez. - Presidente Municipal Constitucional (**presente**). -----

C. Leticia Josefina Méndez González. - Síndica Hacendaria (**presente**). -----

C. Emeterio Hugo Guerrero Sánchez. - Síndico Procurador de Justicia (**presente**). -----

C. Aderith Braby Martínez Solano. - Regidora de Hacienda (**presente**). -----

C. Carlos David López Mora. - Regidor de Salud y Prevención Sanitaria (**presente**). -----

C. Jocabet Salazar Mejía. - Regidora de Desarrollo Económico y Turismo (**presente**). -----

C. Luis Fernando Oropeza Carrasco. - Regidor de Agencias y Colonias (**falta**). ---

C. Valentina Teresa Vázquez Ambrocio. - Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano (**presente**). -----

C. Gloria Naxhiely Estrada Bautista. - Regidora de Derechos Humanos, Igualdad de Género y Participación Ciudadana (**presente**). -----

C. María de los Ángeles Abad Santibáñez. - Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario (**presente**). -----

C. Pablo David Crespo de la Concha. - Regidor de Seguridad Pública y Movilidad Urbana (**retardo**). -----

C. Víctor Manuel García Nájera. - Regidor de Ecología y Medio Ambiente (**falta**). --

C. Veniker Roberto Rojas Sandoval. - Regidor de Educación, Cultura y Deportes (informo al Pleno que el Concejal Veniker Roberto Rojas Sandoval, Regidor de Educación, Cultura y Deportes, en términos del artículo 23 del Reglamento para las Sesiones de Cabildo, ha justificado su inasistencia vía telefónica). Acto seguido el Secretario Municipal, ciudadano Manuel Antonio Ramírez Pacheco, dice: Señor Presidente, integrantes de la Comuna, hago constar que se encuentran

ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN, CELEBRADA EL DÍA TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

presentes 9 (nueve) de 13 (trece) Concejales que integran este Honorable Cabildo, por tanto, le informo que existe quórum. -----

SEGUNDO. - Declaración del quórum y apertura de la sesión ordinaria. El **Presidente Municipal, LUIS DE LEÓN MARTÍNEZ SÁNCHEZ**, dice: gracias señor secretario, declaro que existe quórum y se apertura formalmente esta sesión extraordinaria de cabildo, siendo las **DIEZ HORAS CON VEINTITRÉS MINUTOS** hoy **TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**. Señor Secretario continúe con el siguiente punto del orden del día. -----

TERCERO. - Lectura y, en su caso, aprobación del orden del día. El **Secretario Municipal, ciudadano Manuel Antonio Ramírez Pacheco**, dice: Múnicipe, Concejales, el siguiente punto del orden del día es, lectura y en su caso aprobación del mismo, que contempla el desahogo de los siguientes apartados. -----

- 1.- Lista de asistentes. -----
- 2.- Declaración del quórum y apertura de la Sesión Extraordinaria de Cabildo. -----
- 3.- Lectura y en su caso, aprobación del orden del día. -----
- 4.- **Asunto único:** Dictámenes que presentan, tanto la Comisión Especial de Patrimonio Municipal, como la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano, del Honorable Ayuntamiento de la Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oaxaca; cuyo contenido aparece descrito en el oficio número **SH-GI/1,066/2024**, con el que fueron exhibidos ante la Secretaría Municipal. -----
- 5.- Clausura de la sesión. -----

Señor Presidente, señora y señor Síndicos, señoras y señores Concejales, es el orden del día programado para esta sesión extraordinaria. Toma la palabra el **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** quien dice: gracias señor secretario, está a su consideración el orden del día, si alguien desea hacer el uso de la voz (**se hace constar que no participa ningún Concejal**). Prosiguió diciendo: de no existir ninguna participación, le pido señor Secretario levante la votación correspondiente. El **Secretario Municipal, ciudadano Manuel Antonio Ramírez Pacheco** dice: integrantes de la Comuna, se somete a votación el orden del día. Quienes voten a favor, manifiésteno levantando la mano (**se hace constar que la totalidad de los Concejales levantan la mano**). Se hace constar la unanimidad, señoras y señores Concejales, el orden del día se aprueba por **UNANIMIDAD** de votos de los Regidores presentes. El **Presidente Municipal Constitucional, ciudadano Luis de León Martínez Sánchez** dice: gracias señor Secretario continúe con el siguiente punto. El **Secretario Municipal, ciudadano Manuel Antonio Ramírez Pacheco**, dice: señor presidente, integrantes del cabildo el siguiente punto del orden del día es: -----

CUARTO. – Asunto único: Dictámenes que presentan, tanto la Comisión Especial de Patrimonio Municipal, como la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano, del Honorable Ayuntamiento de la Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oaxaca; cuyo contenido aparece descrito en el oficio número SH-

ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN, CELEBRADA EL DÍA TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

GI/1,066/2024, con el que fueron exhibidos ante la Secretaría Municipal El Presidente Municipal Constitucional; ciudadano Luis de León Martínez Sánchez dice: gracias señor secretario. Tiene el uso de la voz, la regidora y presidenta de la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano. Toma el uso de la voz la Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano, VALENTINA TERESA VÁZQUEZ AMBROCIO, quien dice: gracias Señor Presidente, compañeros Concejales, solicitarles la dispensa íntegra del dictamen que se presenta hoy ante ustedes para su análisis y permitirme solamente leer los puntos resolutivos correspondientes a los dictámenes. (EL SECRETARIO MUNICIPAL HACE CONSTAR QUE EL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS ESPECIAL DE PATRIMONIO MUNICIPAL E INFRAESTRUCTURAS Y DESARROLLO URBANO, EN SU TOTALIDAD, FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA Y OBRA EN LOS APÉNDICES DE ÉSTA, POR LO QUE DEBERÁ ESTARSE A SU TEXTO ÍNTEGRO): Dictamen que presenta la Comisión Especial de Patrimonio Municipal del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oaxaca, para desincorporar del patrimonio municipal y celebrar contrato de donación del bien inmueble propiedad del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oaxaca, que se identifica como primera fracción del área de donación, y se refiere a la manzana 15 (QUINCE) en su totalidad de la lotificación sin nombre ubicada en la colonia Federalismo, perteneciente a este Municipio de Huajuapán de León, Oaxaca, lotificación propiedad de la Ciudadana VIRGINIA SANTIBÁÑEZ PERAL, y Dictamen de la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano, respecto al cambio de uso de suelo de equipamiento urbano a uso habitacional, y autorización de lotificación de la misma fracción de terreno identificada. **Antecedentes:** CUARTO: con fecha veintiocho de octubre de dos mil veintidós, se realiza la firma de un convenio que celebra el Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oaxaca, representado por sus Síndicos y con la propietaria MARÍA AURORA NIEVES ABASCAL PERAL, respecto de la donación que hará la propietaria a la SEDENA, representada por el General de Brigada del Estado Mayor SALVADOR FERNANDO CERVANTES LOZA, Director General de Ingenieros y Responsable Inmobiliario de la SEDENA, de una fracción de terreno ubicado en la Agencia de Agua Dulce con una superficie de 45,110. 34 M2, (CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO DIEZ PUNTO TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS), en los acuerdos estipulados en los convenios firmados para la donación del predio, en que actualmente se encuentra construido el cuartel de la Guardia Nacional en este municipio, se estipuló que en contraprestación el municipio donaría a favor de la Ciudadana MARÍA AURORA NIEVES ABASCAL PERAL, un predio de su propiedad mismo que se segrega del patrimonio municipal y que se identifica como primera fracción la cual tiene las medidas y colindancias que se describen, en el punto primero de antecedentes del dictamen técnico para la autorización de cambio de uso de suelo a habitacional y autorización de lotificación sin nombre, ubicada dentro de la lotificación sin nombre, actualmente colonia Federalismo

ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN, CELEBRADA EL DÍA TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

en la Avenida España, en el polígono de la Agencia de Policía de Rancho Solano, propiedad del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oaxaca, dictamen técnico emitido por el personal de la Coordinación de Desarrollo Urbano, con una superficie actual de acuerdo a los trabajos topográficos y rectificación de medidas de 3,200.65 M2 (TRES MIL DOSCIENTOS PUNTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS). **RESOLUTIVOS:** PRIMERO.- Esta Comisión Especial de Patrimonio Municipal dictamina en sentido aprobatorio, desincorporar del patrimonio municipal y celebrar contrato de donación a favor de la Ciudadana **MARÍA AURORA NIEVES ABASCAL PERAL**, del bien inmueble propiedad del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oaxaca, que se identifica como una fracción que corresponde a la primera fracción del área de donación y que corresponde a la manzana 15 (QUINCE), en su totalidad con una superficie de 3,167.60 M2 (TRES MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS), de acuerdo al plano autorizado y actualmente 3,200.65 M2, (TRES MIL DOSCIENTOS PUNTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS), de la lotificación sin nombre ubicada en la Colonia Federalismo, perteneciente a este Municipio de Huajuapán de León, Oaxaca, lotificación propiedad de la Ciudadana VIRGINIA SANTIBÁÑEZ PERAL, dicho inmueble tiene las medidas y colindancias que se especifican en dicho resolutivo. SEGUNDO. - Hágase la propuesta ante el pleno de cabildo del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapán de León, del presente dictamen, para su análisis, discusión y, en su caso, aprobación. TERCERO. - La Sindicatura Hacendaria como representante jurídico del Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oaxaca, llevará a cabo los trámites necesarios para formalizar el contrato de donación ante fedatario público, cubriendo los costos de este trámite. CUARTO.- Esta Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano, de acuerdo a lo establecido en líneas anteriores, y que se cumple con los requisitos que establecen los artículos 163 y demás aplicables de la ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca, con base al dictamen técnico emitido que es parte integrante del presente, y una vez realizados los respectivos dictámenes concluye que es procedente otorgar el cambio de uso de suelo de equipamiento urbano a uso habitacional de una superficie de 3,200.65 M2 (TRES MIL DOSCIENTOS PUNTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS), con las medidas y colindancias que en este punto se describen. QUINTO.- De acuerdo a lo anterior, esta Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano determina que es apto para la autorización de una lotificación en dicha área con una superficie total de 3,200.65 (TRES MIL DOSCIENTOS PUNTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS), de la cual tendrá un área vendible de 3,200.65 M2 (TRES MIL DOSCIENTOS PUNTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS), distribuidos de acuerdo al dictamen técnico, para la autorización de cambio de uso de suelo a habitacional y autorización de lotificación sin nombre, ubicada dentro de la lotificación sin nombre actualmente colonia Federalismo, en la avenida España en el polígono de la agencia de policía de Rancho

ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN, CELEBRADA EL DÍA TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

Solano, propiedad del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oaxaca. La Coordinación de Desarrollo Urbano, así como se deberá observar lo estipulado en los resolutivos cuarto, quinto, sexto y séptimo del dictamen técnico emitido, que es parte integral del presente y que se dan por reproducidos como si a la letra se insertasen, para todos sus efectos legales. SEXTO. - Para el caso de que el pleno de cabildo apruebe el presente dictamen, deberá agregarse al respectivo acuerdo el siguiente transitorio: ÚNICO. - Este acuerdo será publicado en la Gaceta Municipal y Periódico Oficial del Gobierno del Estado y surtirá sus efectos desde su aprobación por el Ayuntamiento, y se deberá enviar al Congreso del Estado para su conocimiento en términos del Artículo 119 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca. Así lo aprobaron los integrantes de la Comisión Especial de Patrimonio Municipal y de Infraestructura y Desarrollo Urbano en la Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oaxaca a los trece días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro. Por la Comisión Especial de Patrimonio; Ciudadana LETICIA JOSEFINA MÉNDEZ GONZÁLEZ, Síndico Hacendaría; EMETERIO HUGO GUERREO SÁNCHEZ, Síndico Procurador de Justicia; VALENTINA TERESA VÁZQUEZ AMBROCIO, Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano, y por la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano VALENTINA TERESA VÁZQUEZ AMBROCIO, Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano; JOCABET SALAZAR MEJÍA, Regidora de Desarrollo Económico y Turismo y MARÍA DE LOS ÁNGELES ABAD SANTIBÁNEZ, Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario. **(SE HACE CONSTAR QUE, ENSEGUIDA, LA CONCEJAL VALENTINA TERESA VÁZQUEZ AMBROCIO, PROCEDIÓ CON LA LECTURA DEL SEGUNDO DICTAMEN, HACIÉNDOSE CONSTAR QUE ÉSTE FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA Y OBRA EN LOS APÉNDICES DE ÉSTA, POR LO QUE DEBERÁ ESTARSE A SU TEXTO ÍNTEGRO)** Así mismo en idénticos términos procederé dar lectura al dictamen que presenta la Comisión Especial de Patrimonio Municipal del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oaxaca, para desincorporar del patrimonio municipal y celebrar contrato de permuta de 3 (TRES) bienes inmuebles propiedad del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oaxaca, que se identifican como una fracción de terreno que se identifica como primera fracción que la constituye la manzana 10 (DIEZ) en su totalidad, con una superficie de 3,637.00 M2 (TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS), que se ubica sobre la calle Los Rosales de la lotificación Los Rosales, ubicado en la Agencia Agua Dulce, en esta Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oaxaca, lotificación propiedad de ZENEN ROSARIO ROSALES Y JACINTA VELASCO DE ROSARIO, una fracción de terreno que se identifica como la manzana 11 (ONCE) en su totalidad, con una superficie de 3,917.79 M2 (TRES MIL NOVECIENTOS DIESETE PUNTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS) que se ubica sobre la avenida Del Faisán de la lotificación Loma Dorada, ubicado en la Agencia de Acatlilma, de esta Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oaxaca, lotificación propiedad de TERESA DEL CARMEN RAMÍREZ

ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN, CELEBRADA EL DÍA TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.



MARTÍNEZ, y una fracción de terreno que se identifica como el lote 1 (UNO) de la manzana 15 (QUINCE), con una superficie de 2,509.02 (DOS MIL QUINIENTOS NUEVE PUNTO CERO DOS METROS CUADRADOS), que se ubica sobre prolongación Avenida del Jilguero de la lotificación Loma Alta ubicado en la Agencia Acatlima, de esta Heroica Ciudad de Huajuapam de León, Oaxaca, lotificación propiedad de HILARIO DE JESÚS RAMÍREZ Y SOLEDAD MARTÍNEZ LÓPEZ y dictamen de la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano respecto al cambio de uso de suelo de equipamiento urbano a uso habitacional y autorización de las 3 (TRES) lotificaciones, de las mismas fracciones de terreno identificadas. **RESOLUTIVOS:** PRIMERO.- Esta Comisión Especial de Patrimonio Municipal dictamina en sentido aprobatorio desincorporar del patrimonio municipal y celebrar contrato de permuta de 3 (TRES) bienes inmuebles propiedad del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapam de León, Oaxaca con la Ciudadana MARÍA AURORA NIEVES ABASCAL PERAL, con respecto a un inmueble propiedad de está última y que consiste en: Tres fracciones propiedad municipal que se identifican como; Una fracción de terreno que se identifica como primera fracción que la constituye la manzana 10 (DIEZ) en su totalidad, con una superficie de 3,637.00 M2 (TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS) actualmente 3,627.88 M2 (TRES MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PUNTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS) que se ubica sobre la calle Los Rosales de la lotificación Los Rosales, ubicado en la Agencia Agua Dulce, de esta Heroica Ciudad de Huajuapam de León, Oaxaca, lotificación propiedad de ZENEN ROSARIO ROSALES Y JACINTA VELASCO DE ROSARIO inmueble que tiene las medidas y colindancias que en este punto se describen. Una fracción de terreno que se identifica como la manzana 1 (UNO) en su totalidad, con una superficie de 3,917.79 M2 (TRES MIL NOVECIENTOS DIESISIETE PUNTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS) que se ubica sobre la Avenida Del Faisán de la lotificación Loma Dorada, ubicado en la Agencia de Acatlima, de esta Heroica Ciudad de Huajuapam de León, Oaxaca, lotificación propiedad de TERESA DEL CARMEN RAMÍREZ MARTÍNEZ, con las medidas y colindancias que en este punto se describen. Una fracción de terreno que se identifica como el lote 1 (UNO) de la manzana 15 (QUINCE) con una superficie de 2,509.02 M2 (DOS MIL QUINIENTOS NUEVE PUNTO CERO DOS METROS CUADRADOS) que se ubica sobre prolongación de Avenida Del Jilguero de la lotificación Loma Alta, ubicado en la Agencia Acatlima, de esta Heroica Ciudad de Huajuapam de León, Oaxaca, lotificación propiedad de HILARIO DE JESÚS RAMÍREZ Y SOLEDAD MARTÍNEZ LÓPEZ, dicho inmueble tiene con las medidas y colindancias que en este punto se describen. Entregando a cambio la Ciudadana MARÍA AURORA NIEVES ABASCAL PERAL, una fracción de terreno ubicado en camino a Rancho Reyes, Agencia de Policía de Agua Dulce, con una superficie de 73,890.75 M2, (SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PUNTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS) permutando dicha superficie, y este predio se describe en este punto con las medidas y colindancias del mismo.



REGIDURÍA
INFRAESTRUCTURA
Y DESARROLLO
URBANO
Mpio. Heroica Ciudad
de Huajuapam de León
Dto. Huajuapam, Oax.
2022 - 2024



REGIDURÍA
SEGURIDAD PÚBLICA
Y MOVILIDAD
URBANA
Mpio. Heroica Ciudad
de Huajuapam de León
Dto. Huajuapam, Oax.
2022 - 2024



REGIDURÍA
DESAARROLLO SOCIAL
Y AGROPECUARIO
Mpio. Heroica Ciudad
de Huajuapam de León
Dto. Huajuapam, Oax.
2022 - 2024



REGIDURÍA
SALUD Y
BENEFICENCIA
Mpio. Heroica Ciudad
de Huajuapam de León
Dto. Huajuapam, Oax.
2022 - 2024



REGIDURÍA
SALUD Y
BENEFICENCIA
Mpio. Heroica Ciudad
de Huajuapam de León
Dto. Huajuapam, Oax.
2022 - 2024

SECRETARÍA
MUNICIPAL
Mpio. Heroica Ciudad
de Huajuapam de León,
Dto. Huajuapam, Oax.
07/02/2024, 21/12/2024

ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN, CELEBRADA EL DÍA TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

SEGUNDO: Hágase la propuesta ante el pleno de cabildo del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oaxaca, del presente dictamen para su análisis, discusión y en su caso aprobación. TERCERO: La Sindicatura Hacendaria como representante Jurídico del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oaxaca, llevará a cabo los trámites necesarios para formalizar el contrato de Permuta ante fedatario público, cubriendo el Honorable Ayuntamiento los costos de ambos trámites. CUARTO: Esta Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano, de acuerdo a lo establecido en líneas anteriores y que se cumple los requisitos que establece los artículos 163 y demás aplicables de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca, así como demás relativos del reglamento de fraccionamientos para el Estado de Oaxaca, y una vez realizado los respectivos dictámenes se concluye que es procedente otorgar el cambio de uso de suelo de equipamiento urbano a habitacional y autorización de lotificación de las 3 (TRES) fracciones, descritas en el presente dictamen. Para lo cual también deberá observarse lo contenido en los puntos resolutivos quinto, sexto, séptimo, octavo y noveno de este dictamen, y el punto transitorio, así lo resolvieron y firman la Comisión Especial de Patrimonio Municipal en la Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oaxaca a los trece días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro. Por la Comisión Especial de Patrimonio LETICIA JOSEFINA MÉNDEZ GONZÁLEZ, Sindica Hacendaria; EMETERIO HUGO GUERRERO SÁNCHEZ, Sindico Procurador de Justicia; VALENTINA TERESA VÁZQUEZ AMBROCIO, Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano, y por la Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano VALENTINA TERESA VÁZQUEZ AMBROCIO, Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano; JOCABET SALAZAR MEJÍA, Regidora de Desarrollo Económico y Turismo y MARÍA DE LOS ÁNGELES ABAD SANTIBÁÑEZ, Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario. Está a su consideración compañeros Concejales. -----

El Presidente Municipal Constitucional; ciudadano Luis de León Martínez Sánchez dice: gracias compañera concejal, hemos escuchado la exposición de los dictámenes, que presentan las Comisiones Especial de Patrimonio Municipal e Infraestructura y Desarrollo Urbano de este Ayuntamiento, el cual está a su consideración se abre el análisis y discusión, si alguien desea hacer uso de la voz. **(se hace constar que no participa ningún Concejal)**, prosiguió diciendo: de no existir ninguna participación le pido al Secretario Municipal, levante la votación correspondiente. -----

VOTACIÓN: el **Secretario Municipal, ciudadano Manuel Antonio Ramírez Pacheco**, dice: integrantes del cuerpo edilicio, se someten a votación los dictámenes de fecha **trece de diciembre de dos mil veinticuatro**, que presentan las **Comisiones unidas de Patrimonio Municipal y de Infraestructuras y Desarrollo Urbano** en esta sesión extraordinaria. Quienes voten a favor, manifiésteno levantando la mano **(se hace constar que todos los Concejales levantan la mano)**. Hago constar la



ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN, CELEBRADA EL DÍA TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.



unanimidad. Por las motivaciones ya expuestas, y con fundamento en a los artículos 115 de la Constitución Política los Estados Unidos Mexicanos, 113 fracciones I y IV de la particular del Estado, 43 inciso D fracción VII, 55, 56 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca, al darse la mayoría requerida por este último ordenamiento jurídico se aprueba por **UNANIMIDAD DE VOTOS** y se determina el siguiente **ACUERDO**. -----

ÚNICO. - Se aprueban los dictámenes de fecha trece de diciembre de dos mil veinticuatro, presentados por las Comisiones firmantes por lo que, dese cabal cumplimiento tanto a los puntos resolutivos que lo conforman, como a sus transitorios. Por tanto, deberá estarse al texto íntegro de los documentos para los efectos legales y administrativos a que hubiera lugar. En ese sentido, **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.** Es cuanto Señor Presidente. -----

El **Presidente Municipal Constitucional**, ciudadano **Luis de León Martínez Sánchez**, dice: gracias Señor Secretario continúe con el siguiente punto del orden del día. El **Secretario Municipal**, ciudadano **Manuel Antonio Ramírez Pacheco** dice: Señoras y Señores Concejales, al haberse desahogado el único punto del orden del día esta sesión extraordinaria, lo procedente es su clausura. -----

QUINTO. - Clausura de la sesión. El **Presidente Municipal Constitucional**, ciudadano **Luis de León Martínez Sánchez** dice: pido a todas y todos ponerse de pie. Siendo las **DIEZ HORAS CON CUARENTA MINUTOS**, hoy **TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, clausuro esta sesión extraordinaria de cabildo del Honorable Ayuntamiento de Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oaxaca. A todas y todos, compañeras y compañeros gracias por su asistencia y su participación, al público presente, a los medios de comunicación y a todos los que nos siguen a través de las diferentes plataformas virtuales, que tengan un excelente viernes. Firman al calce y al margen la presente acta de sesión extraordinaria de Cabildo, quienes en ella intervinieron y quisieron hacerlo. -----

DOY FE. -----

ATENTAMENTE

INTEGRANTES DEL CABILDO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN, OAXACA, ADMINISTRACIÓN 2022-2024


PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oax.
2022 - 2024

C. LUIS DE LEÓN MARTÍNEZ SÁNCHEZ
Presidente Municipal


SINDICATURA HACENDARIA
Mpio. Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oax.
2022 - 2024

C. LETICIA JOSEFINA MÉNDEZ GONZÁLEZ
Síndica Hacendaria


REGIDURÍA DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO
Mpio. Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oax.
2022 - 2024


SECRETARÍA MUNICIPAL
Mpio. Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oax.
07/03/2024 a 21/12/2024


REGIDURÍA SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL
Mpio. Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oax.
2022 - 2024

ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, DEL HONORABLE
AYUNTAMIENTO DE HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN,
CELEBRADA EL DÍA TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL
VEINTICUATRO.



SINDICATURA
PROCURACIÓN
DE JUSTICIA

Mpio. Heroica Ciu
de Huajuapán de L
Dto. Huajuapán, Oax.
2022 - 2024

C. EMETERIO HUGO GUERRERO SÁNCHEZ

Síndico Procurador de Justicia



REGIDURÍA

C. ADERITH BRABY MARTÍNEZ SOLANO

Regidora de Hacienda



REGIDURÍA
SALUD Y
PREVENCIÓN
SANITARIA

C. CARLOS DAVID LÓPEZ MORA

Regidor de Salud y Prevención Sanitaria



REGIDURÍA
DESARROLLO
ECONÓMICO Y TURISMO

C. JOCABET SALAZAR MEJÍA

Regidora de Desarrollo Económico y Turismo



REGIDURÍA
SEGURIDAD PÚBLICA
Y MOVILIDAD
URBANA

Mpio. Heroica Ciu
de Huajuapán de L
Dto. Huajuapán, Oax.
2022 - 2024



C. VALENTINA TERESA VÁZQUEZ AMBROCIO

Regidora de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Mpio. Heroica Ciu
de Huajuapán de L
Dto. Huajuapán, Oax.
2022 - 2024



REGIDURÍA
DERECHOS HUMANOS
E IGUALDAD DE
GÉNERO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

C. GLORIA NAXHIELY ESTRADA BAUTISTA

Regidora de Derechos Humanos, Igualdad de
Género y Participación Ciudadana



REGIDURÍA
DESARROLLO SOCIAL
Y AGROPECUARIO

C. MARIA DE LOS ÁNGELES ABAD

SANTIBÁÑEZ

Regidora de Desarrollo Social y Agropecuario



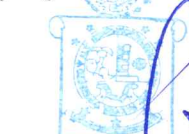
REGIDURÍA
SEGURIDAD PÚBLICA
Y MOVILIDAD
URBANA

C. PABLO DAVID CRÉSPO DE LA CONCHA

Regidor de Seguridad Pública y Movilidad Urbana

REGIDURÍA
DESARROLLO SOCIAL
Y AGROPECUARIO

Mpio. Heroica Ciu
de Huajuapán de L
Dto. Huajuapán, Oax.
2022 - 2024



SECRETARÍA
MUNICIPAL

C. MANUEL ANTONIO RAMÍREZ PACHECO

Secretario Municipal
07/03/2024-01/11/2024

PRESIDENCIA
MUNICIPAL

Mpio. Heroica Ciu
de Huajuapán de L
Dto. Huajuapán, Oax.
2022 - 2024

SINDICATURA
DE HACENDARIOS

Mpio. Heroica Ciu
de Huajuapán de L
Dto. Huajuapán, Oax.
2022 - 2024

Revisó: MARP.
Capturó: MJGLT